

## **MEMORIA TÉCNICA SUBDIVISIÓN**

**PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD**

**UBICACIÓN: REGIÓN DE LOS LAGOS – COMUNA DE ANCUD-  
SECTOR RURAL DE CARACOLES**

**ROL DE AVALÚO: 1281-8**

---

### **SITUACIÓN ACTUAL:**

Se trata de una propiedad ubicada en sector rural de Caracoles, comuna de Ancud. La inscripción de dominio rola a fojas 753, número 670, del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Los deslindes actuales son:

**SITIO A SUBDIVIDIR “PREDIO SIN NOMBRE” (Superficie 4,68 Hectáreas)**

**NORTE:** Sucesión Navarro Loustau.

**ESTE:** Camino público de Ancud a Caracoles.

**SUR:** Essal en línea quebrada de dos trazos, Christian Edward Yurie Morales en línea quebrada de tres trazos, ambos separados por cerco.

**OESTE:** Camino público de Caracoles a Ancud.

---

## **SUBDIVISIÓN PROPUESTA:**

La subdivisión de la propiedad generará 3 predios resultantes, denominados LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3, cuyos deslindes serán:

### **LOTE 1 (Superficie 3,00 Hectáreas) Rol Matriz 1281-8**

NORTE: Sucesión Navarro Loustau.

ESTE: Camino público de Ancud a Caracoles.

SUR: LOTE 2 y LOTE 3.

OESTE: Camino público de Caracoles a Ancud.

### **LOTE 2 (Superficie 1,00 Hectárea) Rol Asignado 1281-61**

NORTE: LOTE 1.

ESTE: LOTE 3.

SUR: Christian Edward Yurie Morales.

OESTE: Camino público de Caracoles a Ancud.

### **LOTE 3 (Superficie 0,68 Hectáreas) Rol Asignado 1281-62**

NORTE: LOTE 1.

ESTE: Camino público de Ancud a Caracoles y Essal.

SUR: Essal y Christian Edward Yurie Morales.

OESTE: LOTE 2.

CUADRO DE SUPERFICIES	
LOTE 1	3,00 hás.
LOTE 2	1,00 há.
LOTE 3	0,68 hás.
<b>TOTAL</b>	<b>4,68 hás.</b>



CARLOS GÓMEZ MIRANDA  
 REPRESENTANTE LEGAL ILUSTRE  
 MUNICIPALIDAD DE ANCUD

IGNACIO VELQUÉN CÁRDENAS  
 ARQUITECTO

**CERTIFICO:** Que el presente documento es fiel a su original, que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad a mi cargo, bajo el N° 1292 según inscripción de Fs. 2695 N° 2121 ANCUD, 09.11.2020



Ancud, Octubre de 2020.



ANCUD,

19/10/2020

### CERTIFICADO DE SUBDIVISION PREDIAL N° 4113/2020

El Jefe de la Oficina Sectorial de Ancud del Servicio Agrícola y Ganadero, Región de los Lagos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 46 de la ley N° 18.755, certifica que la subdivisión del predio **SIN NOMBRE**, Rol número **1281-8**, inscrito a fojas **753**, número **670**, año **2015**, del Conservador de Bienes Raíces de **ANCUD**, ubicado en la comuna de **ANCUD**, de propiedad de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD**, conforme al plano de parcelación y demás antecedentes tenidos a la vista, cumple con la normativa vigente para predios rústicos, no significando el presente certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de georreferencia informados por el solicitante.

Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se presenta enmendado.

Se otorga el presente certificado a solicitud de ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD



**GUILLERMO HUMBERTO BERRÍOS FERNÁNDEZ**  
**JEFE DE SECTOR OFICINA SECTORIAL ANCUD**

ZSH

c.c.: Ilustre Municipalidad de Ancud -

Oficina Sectorial Ancud - OHiggins 284

**CERTIFICO: Que el presente documento es fiel a su original, que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad a mi cargo, bajo el N° 1292 según inscripción de Fs. 2695 N° 2121 ANCUD, 04.11.2020**





El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799  
Validar en:  
<https://ceropapel.sag.gob.cl/validar/?key=100231752&hash=319a2>

