ILUSTRE MUNICIPALIDAD ANCUD
CHILOÉ

SECPLAN

DECRETO N°: 2.101.-
ANCUD, 06 de Agosto del 2025.-

VISTOS:

El fallo del Tribunal Electoral Región de Los Lagos, del 30 de noviembre de 2024, recaído en Causa Rol Nº 107-2024-P; el acta de la Sesión Constitutiva del Honorable Concejo Municipal del 06 de diciembre de 2024, el Decreto Alcaldicio Exento N° 624, de 06 de diciembre de 2024 y los artículos 2, 56, 58 y 83 de la ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y las facultades delegadas por el Alcalde en Decreto Alcaldicio N°140 de fecha 04 de marzo de 2025.

CONSIDERANDO:

1. El Decreto Alcaldicio N° 867 de fecha 27 de febrero de 2009 que refunde en un texto único y actualizado el contenido de la Ordenanza Municipal N° 6 y sus modificaciones, sobre el funcionamiento del Mercado Municipal de Ancud.
2. El Ord. N° 22 de fecha 15 de abril de 2025 de parte de la Administración de Mercado Municipal de Ancud, donde comunica disponibilidad de locales para ser licitados.
3. Las Bases administrativas y demás antecedentes para el proceso de Licitación Pública “Concesión locales del Mercado Municipal de Ancud, mayo 2025”.
4. El decreto Alcaldicio N° 1437 de fecha 23 de mayo de 2025, que aprueba las bases y llama a licitación pública para la concesión de locales del Mercado Municipal de Ancud.
5. El proceso de licitación pública “Concesión locales del Mercado Municipal de Ancud, junio 2025”.
6. El decreto Alcadicio N° 1684 de fecha 25 de junio de 2025, que rectifica las bases del proceso de licitación pública “Concesión locales del Mercado Municipal de Ancud, junio 2025” y modifica su cronograma.
7. El Acta de Apertura de fecha 14 de julio de 2025.
8. Las propuestas de los postulantes:
    a. **Jeannette del Carmen Quidiante González**
    b. **José Neftalí Barría Astorga**
    c. **Agrupación Wenu Mapu Chiloé**
    d. **Claudia Andrea Llaipén Gueicha**
    e. **Ingrid Carolina Barros Prieto**
9. El Acta de Evaluación de fecha 30 de julio de 2025.
10. El acuerdo adoptado por el H. Concejo Municipal en su Sesión Ordinaria N° 24 de fecha 05 de agosto de 2025, mediante el cual se aprueba los resultados del informe de evaluación de fecha 30 de julio de 2025.

DECRETO:

1. Adjudíquese el proceso de licitación pública “Concesión locales del Mercado Municipal de Ancud, junio 2025” a los siguientes oferentes:
    a. **Ingrid Carolina Barros Prieto** Rut: 15.548.073-4 **Local N°70 Zona G**.
    b. **José Neftalí Barría Astorga** Rut: 8.743.341-2 **Local N° 26 Zona B.**
    c. **Wenu Mapu Chiloé** Rut: 65.234.606-5 **Local N° M-09 Zona B.**

2. Declárese desierto el proceso de licitación pública “Concesión locales del Mercado Municipal de Ancud, junio 2025” debido a que no se registraron ofertas, en el caso de los siguientes locales:
    a. **Local N°02 Zona A.**
    b. **Local M-10 Zona F.**

3. Redáctese el contrato y decreto de aprobación respectivo, por parte de la Unidad de Asesoría Jurídica.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE EN SU OPORTUNIDAD.

Acceder al documento en línea

ANDRES SCHAFER FAULBAUM
DIRECTOR DE SECPLAN
POR ORDEN DEL SR. ALCALDE

LEYLA AGUAYO VALENZUELA
SECRETARIA MUNICIPAL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
FIRMA ELECTRONICA
DE ANCUD

DISTRIBUCIÓN:

- Administración Municipal.
- Dirección de Administración y Finanzas.
- Dirección de Contabilidad, Presupuesto y Personal
- Asesoría Jurídica.
- Dirección de Control.
- Archivo Secplan (2)
- Oficina de Partes.

ASF/LAV/pbg

Acceder al documento en línea

firma.gob

16.958.077-4
ANDRES ALEJANDRO SCHAFER FAULBAUM
DIRECTOR DE SECPLAN

15.874.447-3
LEYLA MARIANA AGUAYO VALENZUELA
SECRETARIA MUNICIPAL

Firmado electrónicamente con FirmaGob en plataforma Fedok-Sgdok

ILUSTRE MUNICIPALIDAD ANCUD
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

"CONCESIÓN DE LOCALES DEL MERCADO MUNICIPAL 2025"

1. Con fecha 23 de mayo de 2025 mediante decreto Alcaldicio N° 1437, se aprueban las bases para el llamado a licitación pública **"Concesión de locales del Mercado Municipal 2025".**

2. Para la presente licitación estuvieron a disposición los siguientes locales:
   - Local N° 02 Zona A **Rubro Pescadería.**
   - Local N° 26 Zona B **Rubro Quesería.**
   - Local N° 70 Zona G **Rubro Artesanía**.
   - Local N° M-09 Zona F **Rubro Artesanía**.
   - Local N° M-10 Zona F **Rubro Artesanía**.

3. Con fecha 14 de julio de 2025 se procede al acto de apertura. La Comisión de apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, registrándose diez ofertas:

	Nombre	Rut	Local
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	9.987.575-5	N° 70 Zona G
2	**José Neftalí Barría Astorga**	8.743.341-2	N° 26 Zona B
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	65.234.606-5	M-09 Zona F
4	**Claudia Andrea Llaipén Gueicha**	15.288.758-2	N° 26 Zona B
5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	15.548.073-4	N° 70 Zona G

4. Se procede con la revisión de los antecedentes por parte de la comisión, para verificar si las propuestas cumplen con los requisitos obligatorios establecidos en el Artículo 7 de las bases.

	Nombre	Anexo 1	Anexo 2	Anexo 3	Copia C. I.	Carta o informe explicativo
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	**José Neftalí Barría Astorga**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	**Claudia Andrea Llaipén Gueicha**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

5. Se continúa con la revisión de los antecedentes complementarios de aquellas propuestas que superaron la etapa de admisibilidad:

	Nombre	Registro Social de Hogares	Acredita condición discapacidad	Acreditación condición desempleo	Acredita calidad adulto mayor	Acreditación condición jefe(a) de hogar	Verificadores (fotos, acreditaciones, capacitaciones)
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	Presenta	No aplica	Presenta	No aplica	Acredita	Presenta
2	**José Neftalí Barría Astorga**	Presenta	No aplica	No presenta	Aplica	Acredita	No presenta
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	No Aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No Aplica	Presenta
4	**Claudia Andrea Llaipén Gueicha**	Presenta	No aplica	No presenta	No aplica	No acredita	No presenta

5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	Presenta	No aplica	Presenta	No aplica	Acredita	Presenta

6. Se conforma la comisión de Evaluación, la cual procede a evaluar las ofertas admisibles aplicando los criterios establecidos en el artículo número 9 de las bases administrativas que regulan este proceso:

6.1 Propuesta Técnica (20%):

- Informe explicativo donde señala claramente los alcances de su propuesta de negocio, horarios de atención, productos o servicios a comercializar, personal que se desempeñará, si se considera el manejo de residuos, y otros aspectos relevantes. Idealmente complementado con registros gráficos. Se percibe en detalle la propuesta: **100 pts.**
- Informe explicativo menos detallado, igualmente se logra apreciar propuesta, no adjunta fotografías: **70 pts.**
- Informe explicativo poco desarrollado, no permite percibir en detalle la propuesta: **35 pts.**

	OFERENTE	PROPUESTA TECNICA	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	Elaboración y venta de artesanía con identidad chilota. No indica mayor detalle. Adjunta fotografías. Igualmente se percibe la propuesta.	70	**14%**
2	**José Neftalí Barría Astorga**	Venta de productos de elaboración propia, queso principalmente. Considera manejo de residuos No adjunta fotografías. Igualmente se percibe la propuesta.	70	**14%**
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	Artesanía de textiles Explica detalladamente naturaleza de los insumos. Propuesta de trabajo clara y definida Considera el manejo de residuos Anexa registro de socios de la agrupación No adjunta fotografías. Igualmente se percibe en detalle la propuesta.	100	**20%**
4	**Claudia Andrea Llaipén Gueicha**	Venta de queso y otros productos de la zona. Considera manejo de residuos No adjunta fotografías. Igualmente se percibe la propuesta	70	**14%**
5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	Venta de Artesanía textil. Presenta informe donde explica naturaleza y alcance del emprendimiento. Señala horarios de atención y que atenderá la postulante. Contempla el manejo de residuos sólidos. Adjunta fotografías. Se percibe en detalle la propuesta.	100	**20%**

6.2 Origen de los productos (10%):

En caso de venta de productos:

- Elaboración/extracción propia: **100 pts.**
- Origen Chilote: **70 pts.**
- Origen Nacional: **50 pts.**

- Origen Extranjero: **30 pts.**
- No hace mención: **0 pts.**

En caso de prestación de servicios:

- Proveedor directo del servicio: **100 pts.**
- Intermediario: **50 pts.**
- Mixto: **70 pts.**
- No hace mención**: 0 pts.**

	OFERENTE	ORIGEN	PUNTAJE	PONDERADO
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	Elaboración propia.	100	**10%**
2	**José Neftalí Barría Astorga**	Elaboración propia	100	**10%**
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	Confección propia.	100	**10%**
4	**Claudia Andrea Llaipén Gueicha**	Origen Chilote	70	**7%**
5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	Elaboración propia.	100	**10%**

6.3 Vulnerabilidad (30%):

a) Condiciones especiales (10%):

- Acredita condición de discapacidad (del oferente o de algún integrante del núcleo familiar): **25 pts.**
- Acredita condición de desempleo: **25 pts.**
- Acredita calidad de adulto mayor: **25 pts.**
- Acredita condición de jefe (a) de hogar: **25 pts.**

	OFERENTE	CONDICIONES ESPECIALES	PUNTAJE	PONDERADO
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	-Jefa de hogar -Desempleo	50	**5%**
2	**José Neftalí Barría Astorga**	-Jefe de hogar -Adulto mayor	50	**5%**
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	No acredita condiciones especiales	0	**0%**
4	**Claudia Andrea Llaipén Gueicha**	No acredita	0	**0%**
5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	-Desempleo -Jefe de hogar	50	**5%**

b) Calificación socioeconómica RSH (20%):

- Pertenece al tramo 40: **100 pts.**
- Pertenece al tramo 50: **90 pts.**
- Pertenece al tramo 60: **80 pts.**
- Pertenece al tramo 70: **70 pts.**
- Pertenece al tramo 80: **60 pts.**
- Pertenece al tramo 90: **50 pts.**
- Pertenece al tramo 100: **40 pts.**
- No acredita RSH: **0 pts.**

	OFERENTE	CALIFICACION SOCIOECON. RSH	PUNTAJE	PONDERADO
1	Jeannette del Carmen Quidiante González	Tramo del 40%	100	20%
2	José Neftalí Barría Astorga	Tramo del 40%	100	20%
3	Agrupación Wenu Mapu Chiloé	No aplica	0	0%
4	Claudia Andrea Llaipen	Tramo del 40%	100	20%
5	Ingrid Carolina Barros Prieto	Tramo del 40%	100	20%

***Puntaje final factor vulnerabilidad** = Pje. Condiciones especiales + Pje. Calificación socioeconómica*

	OFERENTE	CONDICIONES ESPECIALES	CALIFICACION SOCIOECON. RSH	PUNTAJE FINAL FACTOR
1	Jeannette del Carmen Quidiante González	5	20	25%
2	José Neftalí Barría Astorga	5	20	25%
3	Agrupación Wenu Mapu Chiloé	0	0	0%
4	Claudia Andrea Llaipen	0	20	20%
5	Ingrid Carolina Barros Prieto	5	20	25%

6.4 Sustentabilidad (30%):

Por el cumplimiento de alguna de las siguientes características obtendrá el máximo puntaje del factor:

- Compromete plan de manejo o reducción de residuos: **100 pts.**
- Iniciativa considera reutilización o reconversión de antiguos productos: **100 pts.**
- Cuenta con sello de sustentabilidad turística: **100 pts.**
- No considera ninguna de las anteriores o no se menciona: **0 pts.**

	OFERENTE	SUSTENTABILIDAD	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	Jeannette del Carmen Quidiante González	No se menciona	0	0%
2	José Neftalí Barría Astorga	Considera plan de manejo de residuos.	100	30%
3	Agrupación Wenu Mapu Chiloé	Considera reutilización de antiguos productos, y plan de manejo de residuos.	100	30%
4	Claudia Andrea Llaipén Gueicha	Considera plan de manejo de residuos.	100	30%
5	Ingrid Carolina Barros Prieto	Considera reutilización de antiguos productos, reciclaje, y plan de manejo de residuos.	100	30%

6.5 Certificaciones (10%):

Se evalúa la presentación de Certificaciones de calidad, sustentabilidad, medioambientales, turísticas u otras relacionadas. También se consideran reconocimientos o capacitaciones. Por cada certificado que acredite alguna de las condiciones anteriores se otorga **10 puntos** hasta un máximo de **100.**

	OFERENTE	CERTIFICACIONES	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	**Jeannette del Carmen Quidiante González**	Presenta	100	**10%**
2	**José Neftalí Barría Astorga**	No presenta	0	**0%**
3	**Agrupación Wenu Mapu Chiloé**	Presenta	100	**10%**
4	**Claudia Andrea Llaipen**	No presenta	0	**0%**
5	**Ingrid Carolina Barros Prieto**	Presenta	40	**4%**

7. Los resultados de la evaluación se expresan a continuación:

Factor de Evaluación	%	Jeannette del Carmen Quidiante González	José Neftalí Barría Astorga	Agrupación Wenu Mapu Chiloé	Claudia Andrea Llaipen	Ingrid Carolina Barros Prieto
Local postulado		N°70 Zona G	N° 26 Zona B	N° M-09 Zona F	N° 26 Zona B	N°70 Zona G
Propuesta Técnica	**20**	14	14	20	14	20
Origen de los productos	**10**	10	10	10	7	10
Vulnerabilidad	**30**	25	25	0	20	25
Sustentabilidad	**30**	0	30	30	30	30
Certificaciones	**10**	10	0	10	0	4
TOTAL		**59%**	**79%**	**70%**	**71%**	**89%**

8. Es por todo lo anterior, que la Comisión Evaluadora viene a proponer al Sr. Alcalde si no es otro su parecer:

8.1 Adjudicar el **Local N°70 Zona G** a doña **Ingrid Carolina Barros Prieto** Rut: 15.548.073-4, quien presenta emprendimiento de Artesanía Textil.

8.2 Adjudicar el **Local N° 26 Zona B** a don **José Neftalí Barría Astorga** Rut: 8.743.341-2, quien presenta emprendimiento de Quesería y otros productos de la zona.

8.3 Adjudicar el **Local N° M-09 Zona B** a la agrupación **Wenu Mapu Chiloé** Rut: 65.234.606-5, quien presenta emprendimiento de Artesanía Textil.

8.4 Declarar desierta la licitación en el caso de los locales **N° 02 Zona A**, y N° **M-10 Zona F.**

9. Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por el **Director de Secplan, Director de Contabilidad, Presupuesto y Personal, y Director de Administración y Finanzas (s).**

DIRECTOR SECRETARIA COMUNAL PLANIFICACIÓN
Andrés Schäfer Faulbaum

DIRECTOR DE CONTABILIDAD, PRESUPUESTO Y PERSONAL
Juan Millatureo Oyarzo

ILUSTRE MUNICIPALIDAD ANCUD

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANCUD
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD • DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS • DIRECTOR(A) SUBROGANTE

DIRECTOR DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS (S)
Juan Millatureo Oyarzo

Ancud, 30 de julio de 2025.

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD • DIRECCION DE CONTROL