ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
ANCUD
CHILOÉ

ACTA DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA

"CONCESIÓN DE LOCALES DEL MERCADO MUNICIPAL"

1. Mediante decreto Alcaldicio N° 2093 se aprueban las bases para el llamado a licitación pública **"Concesión de locales del Mercado Municipal".**

2. Para la presente licitación estuvieron a disposición los siguientes locales:
   - Local N°20 Zona B **Rubro Artesanía.**
   - Local N°24 Zona B **Rubro Carnicería.**
   - Local N°39 Zona C **Rubro Artesanía.**
   - Local N°60 Zona G **Rubro Artesanía.**
   - Local N°61 Zona G **Rubro Artesanía.**
   - Local N°64 Zona G **Rubro Artesanía.**
   - Local N°66 Zona G **Rubro Artesanía.**
   - Local N°68 Zona G **Rubro Artesanía.**
   - Local N°M-01 Zona C **Rubro Artesanía.**
   - Local N°M-09 Zona F **Rubro Artesanía.**

3. Con fecha 05 de octubre de 2026 se procede al acto de apertura. La Comisión de apertura realiza la revisión de los antecedentes recepcionados, registrándose siete ofertas:

	Nombre	Rut	Local
1	**María Raquela Allancan Herrera**	6.825.838-3	N°68 Zona G
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	14.469.287-K	N°24 Zona B
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	8.060.568-4	N°20 Zona B
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	9.823.189-7	N°M-09 Zona F
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	9.775.087-4	N°39 Zona C
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	9.260.967-7	N°M-01 Zona C
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	5.023.461-4	N°60 Zona G

4. Se procede con la revisión de los antecedentes por parte de la comisión, para verificar si las propuestas cumplen con los requisitos obligatorios establecidos en el Artículo 7 de las bases.

	Nombre	Anexo 1	Anexo 2	Anexo 3	Copia C. I.	Carta o informe explicativo
1	**María Raquela Allancan Herrera**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

5. Se continúa con la revisión de los antecedentes complementarios de aquellas propuestas que superaron la etapa de admisibilidad:

	Nombre	Certificado de experiencia Certificado no deuda	Registro Social de Hogares	Acredita condición discapacidad	Acredita condición desempleo	Corresponde adulto mayor	Corresponde jefe (a) de hogar	Verificadores (fotos, certificados, acreditaciones, capacitaciones)

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
ANCUD
CHILOÉ

1	**María Raquela Allancan Herrera**	Acredita Sin deuda	Presenta	No acredita	No acredita	Si	No	Presenta
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Acredita Sin deuda	Presenta	No acredita	No acredita	No	Si	Presenta
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Acredita Sin deuda	Presenta	No acredita	No acredita	Si	No	Presenta
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Acredita Sin deuda	Presenta	No acredita	No acredita	Si	Si	Presenta
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Acredita Sin información de deudas	Presenta	Acredita	Acredita	Si	Si	Presenta
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Acredita Sin deuda	Presenta	No acredita	Acredita	Si	Si	Presenta
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Acredita Sin deuda	Presenta	No acredita	No acredita	Si	Si	Presenta

6. Se conforma la comisión de Evaluación, la cual procede a evaluar las ofertas admisibles aplicando los criterios establecidos en el artículo número 9 de las bases administrativas que regulan este proceso y que se detallan a continuación:

6.1 Propuesta Técnica (20%):

- Informe explicativo donde señala claramente los alcances de su propuesta de negocio, horarios de atención, productos o servicios a comercializar, personal que se desempeñará, si considera manejo de residuos, etc. Idealmente complementado con registros gráficos. Se percibe en detalle la propuesta: **100 pts.**
- Informe explicativo menos detallado, igualmente se logra apreciar propuesta, no adjunta fotografías: **70 pts.**
- Informe explicativo poco desarrollado, no permite percibir en detalle la propuesta: **35 pts.**

	OFERENTE	PROPUESTA TECNICA	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	**María Raquela Allancan Herrera**	Elaboración y venta de artesanía con identidad chilota. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera la reutilización de productos y reciclaje. Se percibe en detalle la propuesta.	100	**20%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Venta de alimentos cárnicos. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera manejo de residuos. Se percibe en detalle la propuesta.	100	**20%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Elaboración y venta de artesanía con identidad chilota. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera la reutilización de productos. Se percibe en detalle la propuesta.	100	**20%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Elaboración y venta de artesanía con identidad chilota. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera la reutilización de productos. Se percibe en detalle la propuesta.	100	**20%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Elaboración y venta de artesanía con identidad chilota. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera la reutilización de productos.	100	**20%**

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD
DIRECCION DE CONTROL

		Se percibe en detalle la propuesta		
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Elaboración y venta de artesanía diversas técnicas. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera la reutilización de productos. Se percibe en detalle la propuesta	100	**20%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Elaboración y venta de artesanía diversas técnicas. Propuesta de trabajo clara y definida. Adjunta fotografías. Considera la reutilización de productos. Se percibe en detalle la propuesta	100	**20%**

6.2 Origen de los productos (10%):

En caso de venta de productos:

- Elaboración/extracción propia: **100 pts.**
- Origen Chilote: **70 pts.**
- Origen Nacional: **50 pts.**
- Origen Extranjero: **30 pts.**
- No hace mención: **0 pts.**

En caso de prestación de servicios:

- Proveedor directo del servicio: **100 pts.**
- Intermediario: **50 pts.**
- Mixto: **70 pts.**
- No hace mención**: 0 pts.**

	OFERENTE	ORIGEN	PUNTAJE	PONDERADO
1	**María Raquela Allancan Herrera**	Elaboración propia.	100	**10%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Origen nacional	50	**5%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Elaboración propia.	100	**10%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Elaboración propia.	100	**10%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Elaboración propia.	100	**10%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Elaboración propia.	100	**10%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Elaboración propia.	100	**10%**

6.3 Vulnerabilidad (30%):

a) Condiciones especiales (10%):

- Acredita condición de discapacidad (de quien postula o de algún integrante del núcleo familiar): **25 pts.**
- Acredita condición de desempleo: **25 pts.**
- Acredita calidad de adulto mayor: **25 pts.**
- Acredita condición de jefe (a) de hogar: **25 pts.**

	OFERENTE	CONDICIONES ESPECIALES	PUNTAJE	PONDERADO

1	**María Raquela Allancan Herrera**	-Adulta mayor	25	**2,5%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	-Jefa de hogar	25	**2,5%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	-Adulta mayor	25	**2,5%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	-Jefa de hogar (Programa) -Adulta mayor	50	**5%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	-Jefa de hogar -Adulta mayor -Desempleo -Discapacidad (nieto)	100	**10%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	-Jefa de hogar -Adulta mayor -Desempleo	75	**7,5%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	-Jefe de hogar -Adulto mayor	50	**5%**

b) Calificación socioeconómica RSH (20%):

- Pertenece al tramo 40: **100 pts.**
- Pertenece al tramo 50: **90 pts.**
- Pertenece al tramo 60: **80 pts.**
- Pertenece al tramo 70: **70 pts.**
- Pertenece al tramo 80: **60 pts.**
- Pertenece al tramo 90: **50 pts.**
- Pertenece al tramo 100: **40 pts.**
- No acredita RSH: **0 pts.**

	OFERENTE	CALIFICACION SOCIOECON. RSH	PUNTAJE	PONDERADO
1	**María Raquela Allancan Herrera**	Tramo del 40%	100	**20%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Tramo del 40%	100	**20%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Tramo del 40%	100	**20%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Tramo del 40%	100	**20%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Tramo del 40%	100	**20%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Tramo del 80%	60	**12%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Tramo del 60%	80	**16%**

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD
DIRECCION DE CONTROL

Puntaje final factor vulnerabilidad = *Pje. Condiciones especiales + Pje. Calificación socioeconómica*

	OFERENTE	CONDICIONES ESPECIALES	CALIFICACION SOCIOECON. RSH	PUNTAJE FINAL FACTOR
1	**María Raquela Allancan Herrera**	2,5	20	**22,5%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	2,5	20	**22,5%**

3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	2,5	20	**22,5%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	5	20	**25%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	10	20	**30%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	7,5	12	**19,5%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	5	16	**21%**

6.4 Sustentabilidad (10%):

Por el cumplimiento de alguna de las siguientes características obtendrá el máximo puntaje del factor:

- Compromete plan de manejo, reducción o compostaje de residuos: **100 pts.**
- Iniciativa considera reutilización o reconversión de antiguos productos: **100 pts.**
- Cuenta con sello de sustentabilidad turística: **100 pts.**
- No considera ninguna de las anteriores o no se menciona: **0 pts.**

	OFERENTE	SUSTENTABILIDAD	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	**María Raquela Allancan Herrera**	Considera reutilización o reconversión de antiguos productos.	100	**10%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Considera manejo de residuos.	100	**10%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Considera reutilización o reconversión de antiguos productos y manejo responsable de residuos	100	**10%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Considera reutilización o reconversión de antiguos productos	100	**10%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Considera reutilización o reconversión de antiguos productos y manejo responsable de residuos	100	**10%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Considera reutilización o reconversión de antiguos productos.	100	**10%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Considera reutilización o reconversión de antiguos productos.	100	**10%**

6.5 Experiencia (20%):

- Acredita 5 o más años de experiencia como locatario de local del Mercado Municipal: **100 pts**.
- Acredita de 1 a 4 años de experiencia como locatario de local del Mercado Municipal: **70 pts**.
- No acredita experiencia: **0 pts**.

Nota: Para que la experiencia sea considerada, el postulante debe además acreditar su estado de deuda con el municipio respecto de contratos anteriores.

	OFERENTE	EXPERIENCIA	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	**María Raquela Allancan Herrera**	Acredita al menos 8 años como locataria. No registra deudas pendientes.	100	**20%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	Acredita al menos 8 años como locataria. No registra deudas pendientes.	100	**20%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	Acredita al menos 8 años como locataria. No registra deudas pendientes.	100	**20%**

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
ANCUD
CHILOÉ

4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	Acredita al menos 10 años como locataria. No registra deudas pendientes.	100	**20%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	Acredita al menos 10 años como locataria. No acredita situación sobre deudas.	0	**0%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	Acredita al menos 8 años como locataria. No registra deudas pendientes.	100	**20%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	Acredita al menos 8 años como locatario. No registra deudas pendientes.	100	**20%**

6.6 Certificaciones (10%):

Se evalúa la presentación de certificaciones de calidad, sustentabilidad, medioambientales, turísticas u otras relacionadas. También se consideran reconocimientos o capacitaciones. Por cada certificado que acredite alguna de las condiciones anteriores se otorga **10 puntos** hasta un máximo de **100.**

	OFERENTE	CERTIFICACIONES	PUNTAJE OBTENIDO	PONDERADO
1	**María Raquela Allancan Herrera**	-Certificado curso Vellón en agujado	10	**1%**
2	**Marisol del Carmen Saldivia Carcamo**	No presenta	0	**0%**
3	**Verónica del Carmen Sánchez Sánchez**	-Diploma Técnicas en Decoupage y Decoración -Diploma Taller de manualidades -Diploma Taller de telar decorativo y manualidades	30	**3%**
4	**María Rebeca Ojeda Oyarzun**	-Certificado curso Vellón agujado	10	**1%**
5	**María Cristina Gueicha Veliz**	No presenta	0	**0%**
6	**Maritza Soledad Ulloa Mansilla**	No presenta	0	**0%**
7	**Domingo Jaime Arriagada Palma**	No presenta	0	**0%**

7.- Los resultados de la evaluación se expresan a continuación:

Factor de Evaluación	%	María Raquela Allancan Herrera	Marisol del Carmen Saldivia Carcamo	Verónica del Carmen Sánchez Sánchez	María Rebeca Ojeda Oyarzun
Local postulado		N°68 Zona G	N°24 Zona B	N°20 Zona B	M-09 Zona F
Propuesta Técnica	**20**	20	20	20	20
Origen de los productos	**10**	10	5	10	10
Vulnerabilidad	**30**	22,5	22,5	22,5	25
Sustentabilidad	**10**	10	10	10	10
Experiencia	**20**	20	20	20	20
Certificaciones	**10**	1	0	3	1
TOTAL		**83,5**	**77,5**	**85,5**	**86**

Factor de Evaluación	%	María Cristina Gueicha Veliz	Maritza Soledad Ulloa Mansilla	Domingo Jaime Arriagada Palma
Local postulado		N°39 Zona C	M-01 Zona C	N°60 Zona G
Propuesta Técnica	**20**	20	20	20

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
ANCUD
CHILOÉ

Origen de los productos	**10**	10	10	10
Vulnerabilidad	**30**	30	19,5	21
Sustentabilidad	**10**	10	10	10
Experiencia	**20**	0	20	20
Certificaciones	**10**	0	0	0
TOTAL		**70**	**79,5**	**81**

8. Es por todo lo anterior, que la Comisión Evaluadora viene a proponer al Sr. Alcalde si no es otro su parecer:

8.1 Adjudicar los locales que se indican a los siguientes postulantes:

a) **Local N°68 Zona G** a doña **María Raquela Allancan Herrera** Rut: 6.825.838-3, quien presenta iniciativa de **Artesanía**.

b) **Local N°24 Zona B** a doña **Marisol del Carmen Saldivia Carcamo** Rut: 14.469.287-K, quien presenta iniciativa de **Carnicería**.

c) **Local N°20 Zona B** a doña **Verónica del Carmen Sánchez Sánchez** Rut: 8.060.568-4, quien presenta iniciativa de **Artesanía**.

d) **Local M-09 Zona F** a doña **María Rebeca Ojeda Oyarzun** Rut: 9.823.189-7, quien presenta iniciativa de **Artesanía**.

e) **Local N°39 Zona C** a doña **María Cristina Gueicha Veliz** Rut: 9.775.087-4, quien presenta iniciativa de **Artesanía**.

f) **Local M-01 Zona C** a doña **Maritza Soledad Ulloa Mansilla** Rut: 9.260.967-7, quien presenta iniciativa de **Artesanía**.

g) **Local N°60 Zona G** a don **Domingo Jaime Arriagada Palma** Rut: 5.023.461-4, quien presenta iniciativa de **Artesanía**.

8.2 Declarar desierta la licitación en el caso de los siguientes locales:

a) **Local N°61 Zona G** Rubro Artesanía.

b) **Local N°64 Zona G** Rubro Artesanía.

c) **Local N°66 Zona G** Rubro Artesanía.

9. Dan su conformidad a la presente Acta los integrantes de la Comisión Evaluadora, conformada por los titulares o subrogantes de los cargos: **Director de Secplan**, **Director de Contabilidad, Presupuesto y Personal,** y **Directora de Administración y Finanzas.**

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD
DIRECCION DE CONTROL

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD
DIRECTOR SECPLAN

ANDRES SCHAFER FAULBAUM
16.958.077-4
DIRECTOR DE SECPLAN

I. MUNICIPALIDAD DE ANCUD
DIRECCION DE ADM Y FINANZAS
DIRECTOR(A) SUBROGANTE

CLAUDIA CARDENAS VIDELA
9.684.115-9
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
ANCUD
CHILOÉ

JUAN MILLATUREO OYARZO
13.854.521-0
DIRECTOR DE CONTABILIDAD, PRESUPUESTO Y PERSONAL

Ancud, 08 de octubre de 2026.