



ILUSTRE MUNICIPALIDAD ANCUD
CONSEJO COMUNAL ORGANIZACIONES CIVILES
SECRETARÍA MUNICIPAL

Aprobada en sesión N° 20
del 23/06/2025

ACTA DE LA SESIÓN N° 18

En Ancud, a lunes veintiocho de abril dos mil veinticinco, siendo las horas 11:21, en la Sala del H. Concejo Municipal, se inicia la sesión ordinaria N° 18 del Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil de Ancud, contando con la presencia de los siguientes consejeros, que otorgan el quórum necesario:

- 1.- Miguel Humberto Paredes Gallardo;
- 2.- Sandra Maribel Pérez Huineo
- 3.- Patricia Ojeda Hueicha
- 4.- María Nelly Guineo Guineo
- 5.- Juan Cárdenas Carrillo
- 6.- Ricardo Paredes Martínez
- 7.- Marta Nehuel Chiguay

Presidió la sesión el **Alcalde Titular don Andrés Ojeda Care**. Actúa como Secretaria del Consejo la **Secretaria Municipal doña Leyla Aguayo Valenzuela**. Estuvo presente en sesión, el Administrador Municipal.

El **señor Alcalde** da a conocer la tabla de materias a tratar:

- 1.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior
- 2.- Invitación Oficina de Integración Comunitaria de Carabineros de Ancud
- 3.- Informe Directora de Tránsito y Transporte Público sobre demarcaciones de señalización en nuestra ciudad.
- 4.- Presentación Proyecto Terminal de Pasajeros de Cruceros
- 5.- Varios

Se inicia el tratamiento de los temas.

1.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior

Previo resumen realizado del acta de la sesión N° 17 por la **Secretaria Municipal**, ésta se aprueba sin observaciones.

2.- Invitación Oficina de Integración Comunitaria de Carabineros de Ancud

La Secretaria Municipal informa que en horas de la mañana hicieron llegar un correo desde Carabineros para excusar su asistencia el día de hoy.

3.- Informe Directora de Tránsito y Transporte Público sobre demarcaciones de señalización en nuestra ciudad.

Expone doña Carla Díaz, Directora de Tránsito y Transporte Público, quien parte señalando que no ha podido traer una presentación, pero si hace saber que existe un informe que hizo llegar hace pocos días al señor Alcalde y Concejo Municipal que da a conocer las demarcaciones que se han realizado durante el año 2025. Muestra imagen con demarcaciones viales que se han podido ir realizando:



La Directora de Tránsito indica que se puede ver en la imagen la distribución que se ha hecho este año, referente al trabajo en cuanto a cruces peatonales. Indica que esta imagen no abarca otro tipo de demarcaciones. Señala que en color rojo están identificados los pasos peatonales que se han ido demarcando. En color verde, indica que están los cruces regulados por semáforos, trabajos que debe realizar la empresa que tiene a su cargo la mantención de estos equipos y que son 8 en la comuna. Luego indica que en color amarillo esta un proyecto en curso que son demarcaciones con pintura termoplástica para algunos cruces que son más complejos, a saber: en la entrada de Ancud tenemos 3 cruces importantes que quieren demarcarse con esta pintura, uno es frente al supermercado Kaco, en la ruta 5 sur; otro es en el cruce de Lica Diaz; y el tercero está en la plazoleta Flor Angulo. Se suman a este proyecto, la demarcación en calle Los Carreras, donde está el Terminal de Buses Cruz del Sur, ya que ha sido un cruce muy complejo de pintar por los tiempos en que debe realizarse, lo que se tendrá que priorizar como un trabajo nocturno; y un último paso es el de Felipe de La Rosa, que es un cruce difícil, pues allí se demarcan 3 vías en la salida que permita el ordenamiento por donde deban ingresar y salir los vehículos hacia Salvador Allende. La Directora indica que lo que figura en color rojo en la imagen, es todo lo que se ha hecho este año y que obedece principalmente a la zona céntrica de la comuna. Señala que están a la espera de terminar de demarcar 2 colegios y se demarcaron las zonas de interés como consultorios y hospital, estando pendiente de igual forma lo relativo al Terminal de Buses. Agrega que las zonas de poblaciones o periferia no se ha intervenido, es un trabajo que está muy atrasado, lo que se ha debido a que el chofer asignado que tiene la Dirección de Tránsito esta desde marzo de 2024 fuera de sus funciones por razones de salud y con toda la problemática que tiene el municipio con el tema de residuos, no ha sido fácil asignar un nuevo chofer de manera estable para apoyar Tránsito, por lo que hoy cuentan con el apoyo de Administración Municipal y en otras ocasiones ella misma como Directora hace las veces de conductor de esta camioneta. Señala que, además, hay otros motivos que se suman al retraso en estos trabajos, pues lamentablemente la capacidad de la Unidad de Señalética Vial bordea los 3 o 4 cruces peatonales, no más que eso, pues es un trabajo lento que requiere secado y que comienza con la limpieza, pues se han visto en la necesidad de realizar este trabajo, previo a la pintura a aplicar. La mayor complejidad que tiene esta unidad en su trabajo dice relación con las condiciones en que se encuentran las calzadas, pues hay algunas con muy mala adherencia por



ser pavimentos antiguos y la demarcación, si bien se hace, no tiene una duración muy significativa. Informa que se comenzará el repintado de los estacionamientos de discapacidad y se están atendiendo siempre situaciones de emergencia, como es el estar al día con la señalización reglamentaria de Tránsito. Respecto al informe, indica que puede hacer llegar este a través de la Secretaria Municipal donde se detalla el trabajo en demarcaciones.

El señor Alcalde indica que aquí tenemos 2 problemas, uno es que cuando pintamos o demarcamos las calles la pintura no dura nada, recuerda que hace 2 o 3 meses se demarcó afuera de la feria municipal y hoy ya no se ve nada. Cree que tenemos que avanzar con un plan de demarcación termoplástica todos los años, teniendo un catastro de todos los pasos de cebra y avanzar con una licitación, cuantificar cuánto sale y realizarlo todos los años, para garantizar mayor durabilidad. Pide que se tome como prioridad los colegios, pues aún faltan demarcaciones en varios establecimientos. Por otra parte, consulta si la pintura que se está utilizando ahora, es la misma que se utilizaba antes, pone como ejemplo el paso de cebra ubicado en DIMARSA donde muchas personas se han resbalado y se han accidentado.

La Directora de Tránsito informa que a ella le han llegado reportes de 2 situaciones que han ocurrido específicamente en la bajada de rodados, lo que está demarcado de color amarillo y al parecer la pintura no fue buena pues quedó muy liso, lo que ha generado problemas. Cree que eso debe revisarse, buscando una estrategia que no genere este problema.

El señor Alcalde indica que podría rasparse o comprar cinta que sea antideslizante que permita dar una solución urgente, a más tardar mañana.

La Directora de Tránsito indica que, respecto a la calidad de la pintura, se ha utilizado siempre la pintura de alto tráfico, pero las marcas que se reciben no son las que se quisieran, es parte del proceso de compra en adquisiciones. Señala que una de las cosas que afecta mucho es el exceso de tierra y barro en las calles, además de la arenilla. Informa que antiguamente se coordinaba la limpieza previa al pintado con la Dirección de DIMAO, lo que hoy no es posible porque ya no estaría considerado en la licitación, por lo que los trabajadores de señalética barren el lugar y luego pintan.

El señor Alcalde consulta si hoy existe un catastro de todos los pasos peatonales que tenemos.

La Directora de Tránsito indica que no se cuenta con ello, pero se puede generar. Indica que la pintura termoplástica es cara, pero es duradera. Propone que se vaya generando de manera territorial el avance en este trabajo.

Doña Sandra Pérez consulta si se ha considerado la Escuela Yervas Buenas, pues ese colegio está muy abandonado. Da a conocer situación ocurrida el año pasado, donde ya no estaba la demarcación y se hizo complejo el cruce de los niños, indica que también fue retirada la reja que prestaba apoyo a los niños y esas luces solares que también fueron retiradas, todas medidas que están haciendo falta.

La Directora de Tránsito indica que eso es algo que se debe abordar con la SECPLAN, pues efectivamente se hizo el retiro de las ballas peatonales y del farol solar, porque estaban en pésimas condiciones y con riesgo de generar algún accidente. Agrega que son proyectos que se han hecho a través del GORE que son cruces seguros y piensa que se está abordando a través de la SECPLAN para tenerlos en distintos puntos.



Doña Sandra Pérez indica que el año pasado se les indicó que estarían compradas las puntillas de acero como reductor de velocidad para ser instaladas en la altura de la Chilolac.

La Directora de Tránsito informa que la compra fue desestimada presupuestariamente el año pasado. Se buscaba adquirir tachones grandes, de esos que están a la salida del transbordador, para ser instalados a la altura de la Chilolac para que los camiones reduzcan velocidad. Cree que es algo que ahora pueden ver con Vialidad. Informa además que hay unas demarcaciones que fueron aportadas por Vialidad y que en la imagen figuran en color azul.

El señor Alcalde informa que solicitaron al MOP que los ayudaran con pasos de cebra y que repintaran el lomo de toro a la entrada del puente Pudeto, el que tendrá que cambiarse después, sin embargo, cuando lo hicieron no avisaron y allí hubo una descoordinación, pero fue parte de algunos trabajos que se estuvieron realizando.

La Directora de Transito informa que hay una buena voluntad de trabajar en conjunto, lo que no se había dado antes.

Don Ricardo Paredes indica que había mencionado el año pasado que ese lomo de toro en la entrada del Puente Pudeto se demoliera y se incorporara algunas tachas más modernas, para evitar los problemas del pintado.

La señor Alcalde indica que desde Vialidad le están haciendo llegar modelos de reductores de velocidad que no requieren pintado, que son más modernos, lo que están evaluando para ser instalados en reemplazo del que existe. Indica que el problema que tenemos en demarcación en el Puente Pudeto, cuando se sale hacia el norte, hay una tremenda poza de agua que no tiene iluminación ni demarcación y que se está gestionando con Vialidad para que vaya existiendo una pronta solución.

Don Ricardo Paredes consulta si tienen la facultad de dotar de un nuevo chofer a la Dirección de Tránsito para que puedan avanzar en esos trabajos. Por otra parte, en cuanto a las demarcaciones consulta si es posible contratar una empresa externa que permita avanzar en esta etapa, así algunos se encarguen de los colegios, otros de los cruces regulados y otros de la señalética, así no sea tan a largo plazo todo lo que se está proponiendo y se vea más avance.

El señor Alcalde indica que van en esa línea, pues están revisando si alguien lo puede financiar o ver cuánto nos sale asumirlo como municipio. Informa que por estos días deberían estar comenzando los trabajos en la ciudad para reparar los eventos y hoyos que tiene el pavimento en nuestra ciudad, debería haber empezado la semana pasada la ejecución de esos arreglos, lo que se está haciendo con presupuesto municipal, pues si se postula eso a alguna vía de financiamiento tendríamos que esperar un año más. El tema de los choferes es algo que están trabajando, al igual que la problemática de los móviles que requiere el municipio.

Don Miguel Paredes indica que aquí llevan varios años hablando de lo mismo y le gustaría que en una próxima visita de la Dirección de Tránsito, traiga soluciones, pues llevan ya muchos años solicitando lo mismo, exponiéndose las mismas situaciones y capaz que nos pasemos 4 años más con lo mismo. Indica que no sabe si a la Directora no le dan los recursos. pues queremos ser una ciudad de turismo, pero para llegar a ser una capital del turismo como lo fuimos una vez, tenemos que



tener una ciudad bonita y limpia y las pequeñas grandes cosas, son las que embellecen la ciudad. Piensa que los ancuditanos tenemos que tener ya soluciones, pues hacemos el empeño de traer turistas y no les estamos dando una buena atención, por lo que cree que se debe hacer un cambio total en nuestra comuna, cambiando el pensamiento de todos. Ve que en materia de residuos se ha avanzado, pero a costa de quedarnos desfinanciados para realizar otras iniciativas. Cree que la Directora hace todos los esfuerzos posibles, pero ve poco avance.

El señor Alcalde indica que llevan 4 meses y hoy la basura que por mucho tiempo estuvo en la calle, hoy se está sacando el 100% de la basura y se están limpiando microbasurales. Los eventos en las calles se van a reparar con presupuesto municipal. El plan regulador, hoy deberían estar subiendo la licitación de la aerofotometría, que es el punta pie inicial y que se está haciendo con presupuesto municipal. Señala que, además, en cuanto a la maquinaria, por primera vez la tenemos toda operativa, con todo lo que nos ha costado en inversión que hemos tenido que hacer. En seguridad se adquirió un vehículo, tenemos por primera vez una persona que está monitoreando las cámaras y se espera incorporar una más para poder tener un monitoreo 24/7 y así una serie de cosas que se han logrado realizar. Cree que después de años, donde varios de estos puntos estaban al debe y hoy se han hechos grandes esfuerzos, teniendo oposición adentro y afuera del municipio, cree que han tratado de avanzar.

La Directora de Tránsito indica que entiende la sensación de don Miguel, pues mientras se siga pintando con pintura acrílica la durabilidad será mínima. La demanda es altísima, pero esta es la velocidad a la que se puede avanzar. Quiere transmitir que se debe pensar y mirar en cuanto a que estamos solucionando un tema importante que es el de la basura, lo que permitirá redistribuir los recursos en otras unidades que estuvieron por mucho tiempo sin poder avanzar por tener un presupuesto limitado. Señala que la voluntad de avanzar está, espera que visualmente nuestra comuna de vea más limpia y demarcada, pero es un esfuerzo de todos.

El señor Alcalde indica que, si se postulara esto en 3 meses a demarcaciones, no podríamos hacer ninguna. Sabe que esto igual es prioridad, pero hay otros temas que resolver, hay compromisos que asumió la anterior administración, donde se debe pagar cerca de 300 millones a los profesores, 54 millones a algunos sindicatos de asistentes de la educación, deudas con cajas de compensación, entre otros, todo lo que suman casi 1000 millones de pesos que nos tendremos que hacer cargo con fondos municipales. Los trabajadores no reconocidos por el AP, hemos podido avanzar en algunos que son reconocidos, pero aun así tenemos que pagar mensualmente 35 millones mensualmente, mientras no se diriman los restantes. Indica que le encantaría que DIDECO tenga un vehículo, pues cuando ocurren contingencias tiene que salir en sus vehículos o arrendar un taxi; DITUFOP, SECPLAN ni la DOM tienen vehículo y tienen que salir a terreno, siendo alto el monto para adquirir estos vehículos que son tan necesarios y que permitirían tener una administración municipal más robusta. Indica que no quiere hacerlo sentir como excusas o como estar llorando, ellos tratando de avanzar no más, pero pareciera que se normaliza como haciendo ver que esta todo bien en Ancud y que en 3 meses se tiene que hacer todo. Indica que se están haciendo cosas y están escuchando lo que los dirigentes le van dando a conocer para ir resolviendo.

Dña Nelly Guineo consulta sobre Caicumeo con Avenida La Paz que esta sin demarcación existiendo un gran flujo de tránsito en dicho lugar, tanto para quienes van a trabajar a la obra del nuevo hospital, como vehículos particulares que se mueven hacia la zona céntrica. Luego indica que el año pasado se habló también lo



referente a unos semáforos, consulta en qué estado va ese proyecto. Por último, indica que los puntos donde se iban a fijar los semáforos eran en el cruce de pasaje de La Rosa y en Avenida de la Paz con Caicumeo, pensando en el futuro funcionamiento del nuevo hospital de Ancud. Señala que hay una parte en el ingreso hacia Caicumeo que va a Villa Los Volcanes que se está levantando una parte del hormigón. También en ese espacio se ha solicitado instalar unos discos Pare pues con los que vienen de abajo o desde arriba, no da a lugar a que salgan los vehículos que vienen de Villa Los Volcanes hacia Caicumeo.

La Directora de Transito responde que el estudio de semaforización que se les ofreció con CONACET, el compromiso fue que ellos iban a hacer el estudio hasta dejarlo admisible, con el compromiso de que el municipio lo priorice en su cartera de proyecto, lo que sigue en pie, quedando nosotros con la tarea de realizar el conteo de vehículos, lo que aún no se ha realizado y está pendiente. Siempre se ha visualizado los mismos puntos a semaforizar, que son Prat con Almirante La Torre, Caicumeo con Avenida la Paz y en Felipe de la Rosa, es un tema que podemos ver con el señor Alcalde y SECPLAN, pues es algo que se debe retomar fácilmente. En cuanto al pavimento hará la observación a la DOM, pues es competencia de ellos. Indica que le encuentra sentido es hacer el cambio de prioridad del tránsito, pues si bien el flujo es mayor en Caicumeo, cada vez se usa más esa calle de entrada y salida a las villas que se construyeron allí, por lo que se debe hacer un cambio de prioridad del sentido del tránsito y así darle la prioridad al vehículo que sube, con eso se daría un poco solución a eso. Informa que tiene incorporado el cruce de Caicumeo con Avenida la Paz dentro de los cruces a demarcar con termoplástica.

El señor Alcalde informa que se está avanzando igualmente en la solicitud de horas on line para la obtención de licencias de conducir, se esta trabajando en la emisión de las licencias de conducir digitales.

La Directora de Tránsito informa que viene llegando de Punta Arenas de una capacitación en esta materia. Informa que, en la región de Los Lagos el 2 de junio nos corresponde ya iniciar las licencias digitales, lo que significa que todo lo que se hizo hasta el primer de junio seguirá como se viene haciendo hasta hoy, pero a partir del 2 de junio ingresa con el nuevo sistema, que es un software único a nivel nacional que está en línea con diferentes servicios, lo que generará mayor seguridad con este documento. El sistema nuevo es muy riguroso y hace una pre evaluación de la idoneidad moral del solicitante, lo que tiene que ser visado por cada Director a través del mismo sistema. No se podrán entregar horas de atención, esto se realizará ahora a libre demanda. A la larga va a ser beneficioso, pues será un trámite mucho más seguro, el que además será sin papel. La licencia les llegará en físico y en digital. Informa que las licencias antiguas no pierden validez, estarán vigentes hasta la fecha que indica dicho documento.

El señor alcalde informa que la Dirección de Tránsito la tenemos dividida en diferentes instalaciones, se ha estado buscando lugares para instalar la Dirección completa, para que funcione en un solo lugar. Se había encontrado un lugar, pero finalmente se concluyó que no era el mejor lugar por la infraestructura, pero se sigue trabajando en ello.

Doña Marta Nehuel pide que con una mirada más de alto flujo vehicular, se piense iniciar el sector alto de Caicumeo como inicio de un trabajo territorial para las demarcaciones a proyectar, pues esto aumentará una vez que comience a funcionar nuevamente el colegio Goleta de Ancud y cuando habrá sus puertas el Hospital Nuevo. Pide que se revise el comenzar por allí.



La Directora de Tránsito indica que es una idea, es algo que en su minuto conversaran con el Alcalde y la SECPLAN, pues es un servicio que se tendrá que contratar y que podría hacerse por territorio o comprando metros lineales de pintura que se puedan ir disponiendo, se debe ver la forma en que resulte más operativa.

Doña Marta Nehuel indica que allí hay un lomo de toro muy grande, donde los vehículos muchas veces que dan parados, pide que allí se revise una posibilidad de esas nuevas alternativas de reductores de velocidad que ha ofrecido el MOP. Indica que el lomo de toro al que hace referencia queda en Avda. Pacífico.

La Directora de Transito indica que eso es algo que deben chequear, pues lo referente a los lomos de toro esta normado en sus medidas y alturas.

Doña Marta Nehuel indica que se va pensando más en el tema de seguridad que se está viendo por el sector Alto de Caracoles, por el alto flujo de tránsito. Por otro lado, se refiere a las garitas que fueron instaladas en su tiempo, las que están en malas condiciones. Pide que esto se revise con mirada de futuro, pues se viene el nuevo hospital, un nuevo consultorio, un tremendo desarrollo y las garitas están en malas condiciones. Solicita que se revise esta situación. Ha visto en camino a sectores rurales unas garitas hechas todas de hormigón, las que ve que son muy duraderas, lo ve como una buena opción. Por otro lado, indica que es muy necesario ver el tema de cámaras de seguridad en estos sectores, lo que es muy importante y necesario con todo esto que va a venir.

El señor Alcalde indica que lo de cámaras de seguridad y todo lo relativo a seguridad es algo que pueden abordar con el Director de Seguridad en el próximo COSOC. En el tema de las garitas, indica que lo han estado viendo, pero con el personal de Obras se han ido abordando varias que están en malas condiciones. Indica que evaluarán un plan de mejoramiento de garitas, esta es una comuna grande en el sector urbano y hoy en el sector rural hay garitas nuevas en algunos sectores, pero aún no son suficientes, lo que se lo hacen saber en todas las reuniones a las que asisten, al igual que la necesidad de contar con las señales éticas. Agrega que en señalética se está preparando un proyecto que deben presentar antes del 30 de mayo, donde los principales lugares se van a instalar en 32 lugares, que tendrán un sello bicentenario y que serán instalados el lugares icónicos. En materia de luminarias también irán con un proyecto con 60 luminarias, con energía solar, similar al proyecto de Puchauran, que tienen buena potencia, similar o mejor que un poste de luz de los ubicados en la zona urbana. En cuanto a las garitas quieren ver por donde se va a empezar y serán muchos proyectos que permitan ir hermoseando nuestra comuna, además de entregar protección a nuestros vecinos.

La Directora de Tránsito indica que hay unas demarcaciones que se están haciendo en la parte aledaña del hospital, lo que fue parte del estudio de impacto vial que presentó el hospital en su minuto y que fue aprobado, esas obras aún no están autorizadas por la Dirección de Tránsito, lo que señala para tranquilidad, pues cuando eso termine tendremos que ir a revisar y observar lo que no se ajuste a la normativa del tránsito. Agrega que se nos va a generar un tema de congestión vehicular, lo más probable es que si y tendremos que revisar cambios de tránsito, de flujos vehiculares, para lo cual se tendrá que armar una mesa de trabajo para comenzar a ver cómo vamos a ordenar este espacio desde lo vial. Por otra parte, indica que tenemos trazados en las líneas de colectivos, lamentablemente hoy no tenemos líneas de locomoción mayor, sino solo colectivos y en base de ese trazado se tendrá que trabajar la ubicación de las garitas, pues debe existir una coherencia.



Doña Marta Nehuel indica que en algún momento con su organización hablaron con el señor Alcalde cuando estaba en campaña, en el sentido de que su sede social se ha hecho chica y en vista de las necesidades que tiene la población se había propuesto el solicitar un proyecto de sede multifuncional para todos los temas que se requieren allí, pues el espacio existe. Con la misma mirada que se está exponiendo estos temas, pide que se vea esta necesidad, pudiendo generar en el mismo lugar espacios de atención en que pueda la Municipalidad brindar apoyo a la comunidad del lugar.

Don Ricardo Paredes indica que, en Costanera, pasado los Cavadas, hay un poste de luz que se ha cambiado más de 4 o 5 veces por choques, cree que podría ser bueno instalar una carrera de contención.

La Directora de Transito indica que lo van a revisar y si es extremadamente necesario se instalará la barrera, pues quizás allí lo necesario es reductores de velocidad. Señala que lo conversará con Carabineros.

Don Ricardo Paredes consulta si se ha regulado lo referente a los estacionamientos de la Costanera en toda su extensión, pues ve que aun ve vehículos que se estacionan por el día completo, señala que se había solicitado fiscalización allí.

La Directora de Tránsito indica que la forma de generar la rotación de vehículos es a través del cobro de parquímetros. Informa que se hizo la modificación de la Ordenanza ampliando el radio e incluyendo toda la costanera, lo que será parte de la nueva licitación que se hará en mayo, pues ese servicio nuevo debería iniciar en junio.

El señor alcalde indica que en ese lugar no se deberían permitir camiones ni buses, pues los emprendedores de al frente tienen turistas que se quedan a alojar y requieren a veces hacer uso de esos espacios.

Don Miguel Paredes indica que, en su afán de proteger a las personas, frente al SAG, hay un espacio que por 30 o 40 años todo el mundo se va a estacionar y que queda al otro lado de la vereda, lo que es como una trampa para la ciudadanía pues allí se estaciona mucha gente. Sugiere que si esa es una zona donde no se puede estacionar, se señalice de esa forma.

Doña Sandra Pérez indica que hay camiones que se estacionan toda la semana frente al supermercado Kaco.

La Directora de Transito indica que ella lo derivará a las instituciones fiscalizadoras pues es un riesgo.

Don Juan Carrillo consulta sobre los reductores de velocidad en Costanera Norte, lo que en una visita anterior de la Directora se conversó.

LA Directora de Transito informa que se puede ver y adquirir, pues antes no tenía presupuesto disponible.

Don Juan Carrillo consulta por intersección de Fructuoso Vargas, Costanera Norte, Luisa Chijani y Avenida 1, pide que se puede priorizar el paso de cebra, pues esa calle es la conexión a todas las poblaciones y no hay ninguna de esas calle con pasos de cebra. Indica que tuvieron pasos peatonales demarcados hace mucho tiempo y nunca se volvieron a demarcar.



La Directora de Transito consulta si están instaladas las señales de prioridad de paso, como Ceda el Paso o Pare.

Don Juan Cárdenas indica que no todas las señales están, agrega que aquí ocurre algo muy parecido a lo que ocurre en Caicumeo. Luego consulta cuando un semáforo esta apagado, qué se debe realizar.

La Directora de Transito informa que estamos en una situación muy específica, pus se terminó el contrato y hoy abriría la nueva licitación. Señala que estamos con un desfase, pero el anterior concesionario vendrá a encender y dejar todos funcionando los semáforos. Recuerda además que cuando hay semáforos apagados, opera la Ley de Tránsito.

Don Juan Cárdenas consulta sobre plazoleta que esta al terminal la cuesta Pudeto, cree que por el plan bicentenario se debería hacer un letrero más grande. Además, cree que en Flor Angulo se debería priorizar el sentido del tránsito, pues es común encontrar turistas contra el transito cuando aumenta el flujo vehicular.

La Directora de Tránsito indica que la señalética de tránsito esta normada y tiene medidas estandarizadas por ley. Cree que, si sigue siendo poco claro con la señalética que se ha instalado, podrían hacer flechas que puedan visualizarse y demarcarse de manera más grande.

Don Juan Cárdenas consulta si en junio viene lo de los parquímetros y consulta qué va a pasar con las esquinas de la ciudad, pues actualmente se están usando como estacionamiento normal pero no cumple con la distancia mínima.

La Directora de Tránsito indica que la Ley de Tránsito indica que son 10 metros, está prohibido estacionar en los 10 metros de esquina. Indica que se hace demarcación para facilitar la labor de quien fiscaliza. Comparte con el consejero el que se debe reparar esas demarcaciones.

Don Ricardo Paredes indica que sabemos que faltan estacionamientos en las calles del centro y no sabe qué puede hacerse allí en calle Los Cavada, cree que podría instalarse una señalética de no estacionar en toda la cuadra e incluso señala que ha pedido que esta calle sea sacada de la concesión.

La Directora de Transito responde no hay inconveniente en ello.

4.- Presentación Proyecto Terminal de Pasajeros de Cruceros

El señor Alcalde informa que se estimó colocar en tabla esta presentación, como parte de la difusión ciudadana que se ha comenzado a realizar, informa que esto se ha presentado a los concejales, a los pescadores artesanales, a los sindicatos que trabajan en la bahía de Ancud, a comunidades indígenas que están involucradas directamente por tener solicitudes de ECMPO y hace días se tuvo una reunión donde estuvieron dirigentes de Lechagua y Agrosol.

Expone don César Barrientos, quien se apoya de la siguiente presentación:



“Estudio de Factibilidad Portuaria en Puerto Montt”

Estudio encargado por Empormontt año 2024

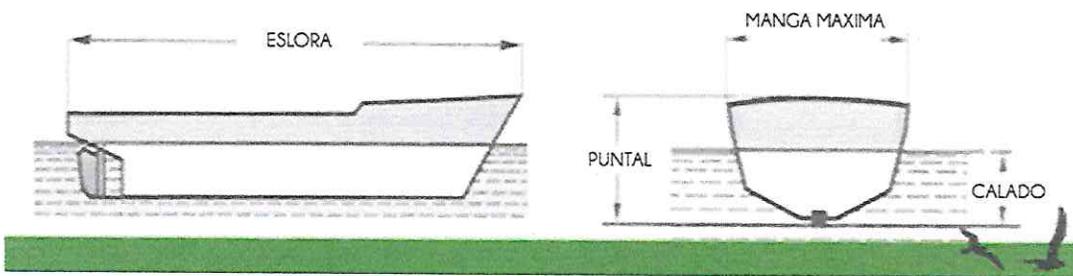
Ancud - Chiloé

Principales conclusiones



SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN

Eslora, manga, puntal y calado



Estudio encargado por Empormontt





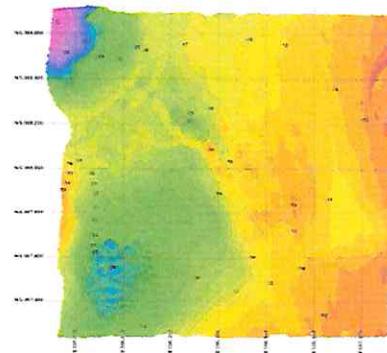
Primera opción a evaluar de ubicación dentro la costa de Ancud

“Se concluyó que el sector aledaño a la Ruta 5, pasado el puente sobre el río Pudeto, se considera preliminarmente como la ubicación más favorable para la instalación de la infraestructura destinada a la recepción de tenders de cruceros en la bahía de Ancud.”



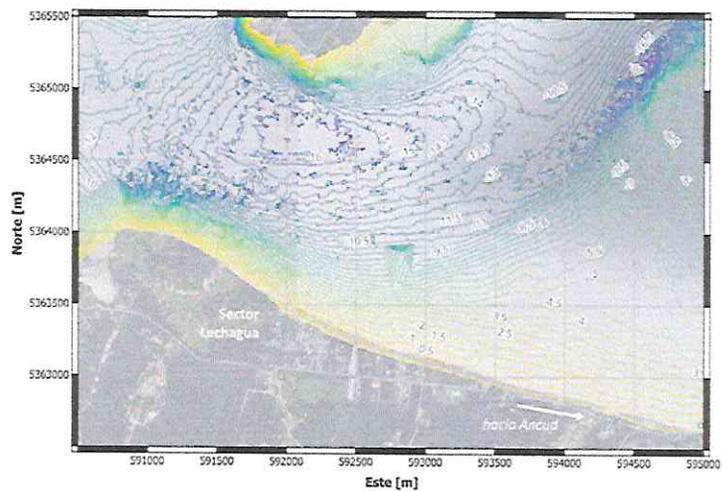
Zona de Fondeo de Cruceros

“Se realizó un primer levantamiento batimétrico en el sector seleccionado preliminarmente para el fondeo de cruceros en Ancud, que coincide con el inicio del canal de acceso proyectado para el nuevo terminal multipropósito”



Zona determinada como lugar de ubicación del atracadero

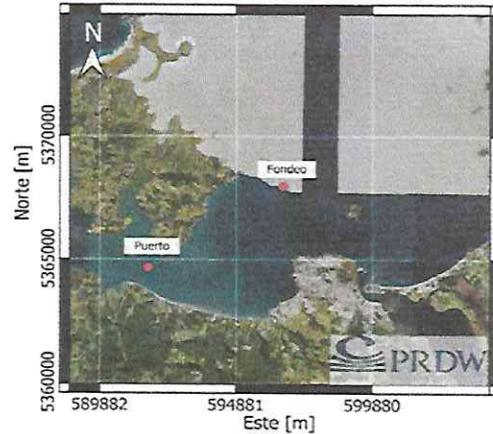
“Nótese que la batimetría presenta una especie de canal submarino, que bordea la península Lacui. Este se evidencia por una baja pendiente inicial desde la costa del lado sur hacia el norte, seguido por un aumento súbito de la pendiente del fondo marino, y una nueva disminución de pendiente en capas más profundas. Finalmente, en el lado norte, la pendiente vuelve a hacerse pronunciada para disminuir la profundidad hasta las formaciones de la península Lacui.”





Oleaje

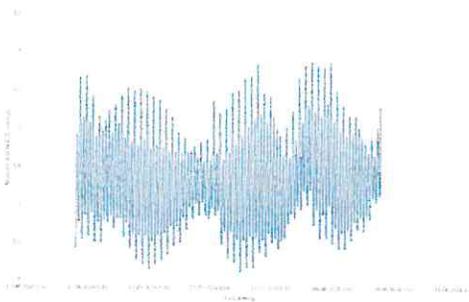
Se propagaron aproximadamente 20 años de oleaje espectral desde aguas profundas al sitio de proyecto. Los resultados del estudio se obtienen para el oleaje operacional y el oleaje extremo en dos puntos objetivos denominados "Fondeo" y "Puerto".



- Las condiciones locales de oleaje presentan una marcada estacionalidad en la altura de oleaje, con valores mayores durante los meses de invierno. Pero las direcciones medias no presentan esta estacionalidad, manteniendo con dirección E en el punto Puerto y NWN en el punto Fondeo.
- El análisis de valores extremos indica que la tormenta asociada a un periodo de retorno referencial de $T_r = 100$ años corresponde a una altura de oleaje de $H_{m0} = 1.28$ m para el punto Puerto y $H_{m0} = 3.57$ m para el punto de Fondeo.

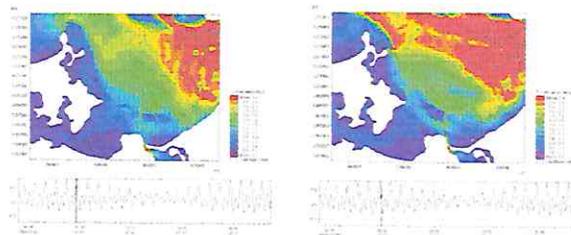
Mareas y corrientes

"Se realizó un registro de mareas durante 1.5 meses, mediante la instalación de un mareógrafo en el muelle de Ancud."



NIVELES DE REFERENCIA	VALOR (en NRS)
Nivel Medio del Mar	1.36
Altura Media de la Pleamar	2.04
Altura Media de la Pleamar más Alta	2.25
Altura de la Pleamar más Alta	2.82
Altura Media de la Bajamar	0.69
Altura Media de la Bajamar más Baja	0.57
Altura de la Bajamar más Baja	0.16

"Se observa que ambos puntos estudiados, Puerto y Fondeo, se encuentran en una zona de la bahía con alta protección frente a las corrientes, especialmente el punto Puerto. En el punto Fondeo, las corrientes alcanzan magnitudes de aproximadamente 0.8 m/s, mientras que en el punto Puerto, las corrientes máximas son significativamente menores, con valores cercanos a 0.5 m/s."



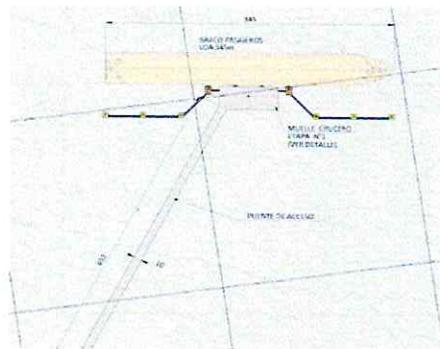
Ubicación del Terminal

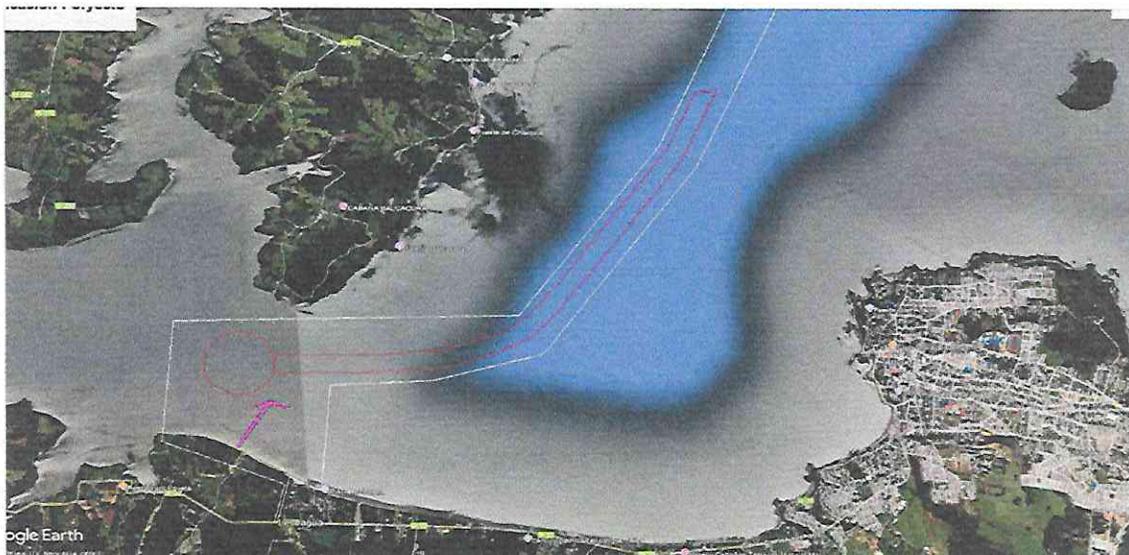
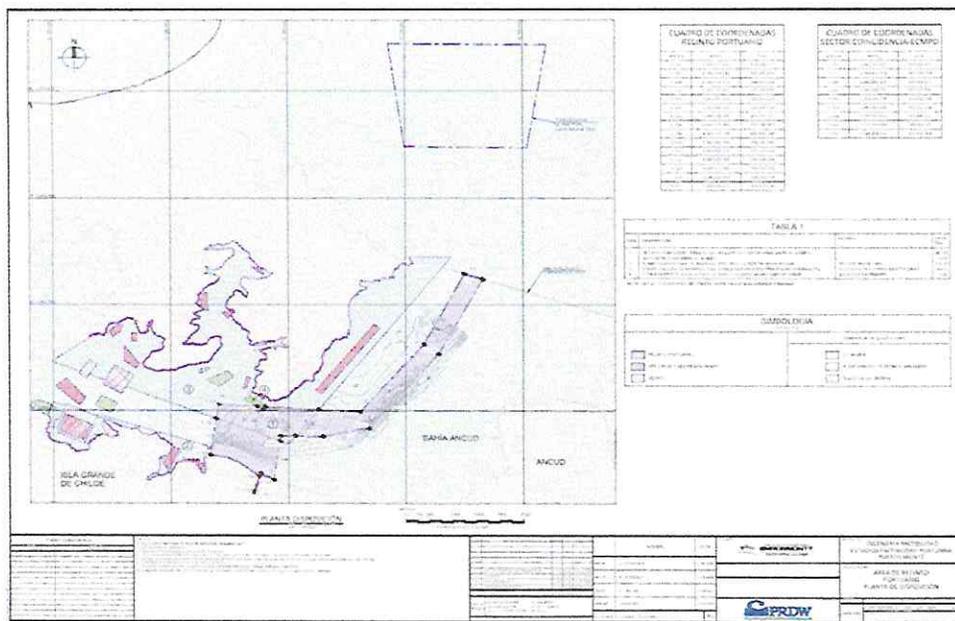
"Dentro de la bahía, se ha seleccionado la localidad de Lechagua, en el sector de desembocadura del estero Quetalmahue, dada su idoneidad en término de profundidades naturales y abrigo al oleaje y corrientes"

"Se propone una solución con una plataforma de servicio para el desembarque de pasajeros de 30 m de ancho, lo que permitirá el giro en 180° de buses de pasajeros de tamaño interurbano. Además, se adoptó una longitud de plataforma de 70m."

Calados

"De acuerdo con el requerimiento de EMPORMONTT, el proyecto no considera la ejecución de dragados. La nave de diseño de pasajeros, el Queen Mary 2, posee un calado máximo de 10.5 m. Sobre la base del levantamiento multihaz realizado, se verificó que dicha nave puede maniobrar y atracarse ante cualquier condición de marea. Sin embargo, dado que la profundidad mínima natural del canal de acceso es de -12.2 m NRS, y considerando un UKC de 20%, el tránsito por el canal se verá limitado a un calado máximo de 10.1 m, o al uso de una condición de marea sobre 0.4m. Esta condición se daría durante el 98% del tiempo, por lo que no constituye una restricción de relevancia."





Don César Barrientos indica que está a nivel de idea, no hay seguridad de que esto se vaya a realizar ni tampoco existe claridad respecto a cuáles serán los accesos.

El señor Alcalde indica que aquí se hizo un estudio de factibilidad, se están quemando algunas etapas. Desconocen si se va a concretar, pero es su anhelo que este proyecto se materialice. Indica que esto nace de una problemática que se genera con el Puente del Canal de Chacao, donde se hace necesario tener una propuesta viable donde al menos el 40% de los buques más grandes puedan llegar a la región de Los Lagos, así Ancud se convertiría en la puerta de entrada a la región. Para este proyecto, en caso de que se haga, quedan 3 o cuatro años, por lo que tenemos que preparar a la comuna para recibir este proyecto, teniendo emprendedores turísticos, buenos restaurantes, capacitar a los artesanos y a todo el que pueda tener alguna vinculación o beneficio con este proyecto o que puedan trabajar con este tipo de turismo. Indica que cree que Ancud debe ser una comuna turística todo el año, independiente de esto, lo que es un complemento a una visión de turismo que se quiere para la comuna.

Don Miguel Paredes indica que si saben que Carelmapu está peleando lo mismo.

El señor Alcalde responde que ya no, pues según el estudio el lugar que cumple la mejor condición técnica es la comuna de Ancud.



Don Miguel Paredes indica que como idea lo considera muy positivo, pero se deben analizar las ventajas y desventajas de esto, pues estuvo leyendo que estos cruceros son un foco de contaminación en el mar. Cree que además se debe enseñar a los niños, indica que tiene un ejemplo muy bueno en su sector, cuando él llegó a Caulín los niños eran muy desordenados, pero esa escuela está enseñando desde hace mucho tiempo a cuidar el medio ambiente y cree que esa es la forma de volvernos alguna vez en una comuna culta y limpia, la gente no era como es ahora, los niños eran desordenados, no limpiaban, pero esa escuela es un ejemplo en la comuna, están enseñando a sus niños a cuidar el medio ambiente y hoy no verá basura en ese sector.

Don César Barrientos informa que existe un reglamento internacional firmado por el Gobierno de Chile que menciona cómo deben ser tratadas las descargas en limpieza de sus sentinas principalmente, da a conocer el procedimiento que deben seguir. Indica que, además, existirá fiscalización en esta materia por parte de la Armada, pues eso está absolutamente normado y prohibido que se realice.

El señor Alcalde indica que fue parte de lo que expuso el Capitán de Puerto al hacerse esta misma consulta en la última participación ciudadana que se realizó.

Don Juan Cárdenas consulta respecto a la infraestructura, como será la estructura de espera de pasajeros, si está definido o no.

Don César Barrientos informa que esto es la primera parte, la que consiste en determinar cuál es la bahía más adecuada. Este estudio descarta Carelmapu, especialmente por la condición de corriente y por la gran cantidad de dinero que significaría dragar esa bahía periódicamente, por eso hoy en Ancud tenemos condiciones naturales, no tener molos de abrigos como otros lugares que están expuestos, pues estamos ubicados a un lugar muy próximo al mar abierto. Indica que esto es un estudio de factibilidad, aún no está definido el tipo de infraestructura, probablemente se quiere comenzar con algo pequeño, no de gran envergadura, pero que estéticamente cumpla todas las condiciones. Indica que mañana se inaugura un terminal de pasajeros en Puerto Montt, después de 15 años de haber estado recibiendo este tipo de embarcaciones.

Don Juan Cárdenas indica que esta consulta la hace ligada a la comunidad, pues sería ideal que cuando llegue un turista exista un movimiento de gasto en esta infraestructura con nuestros artesanos.

Don César Barrientos indica que probablemente va a ser considerado, señala que en Puerto Montt tiene una carpa donde se realiza el ingreso y control, pues allí está la aduana y SAG, pero al mismo tiempo hay artesanos en dicho lugar.

Don Juan Cárdenas indica que esto se debe tomar como un motor de impulso para definir qué somos, si vamos a ser una ciudad turística de alojamiento y alimentación, de vender nuestros atractivos, comparte con el señor Alcalde de que todavía Ancud no sabe en qué parte del turismo está, pues no tenemos expertís en ninguno y quizás este tipo de situación nos abre una posibilidad a volver a ser zona franca, cree que se debe ver con altura de miras esto.

El señor Alcalde indica que va por allí, por definir qué va a ser hacer Ancud. Espera que este año haya varias instancias para definir qué queremos de Ancud. Por lo pronto indica que tenemos varios datos que son lapidarios, señala que los usuarios de INDAP en promedio están en los 65 años, quiere decir que nuestra gente del



campo se está envejeciendo y los jóvenes no están tomando la posta; por otro lado en el mundo de la pesca, nuestros pescadores en promedio tiene 50 años de edad y también nuestra gente del mar se está envejeciendo y nuestros jóvenes no tiene oportunidad de seguir en esta área, pero Ancud es una comuna de mar y parte de nuestro desarrollo tenemos que mirarlo hacia el maro. Señala que siempre tendemos a compararnos con Castro, con Dalcahue, con Chonchi, con Quellón, pero las 9 restantes comunas tiene han hecho su crecimiento y avance en base a la salmonicultura y la mitilicultura y Ancud no tiene eso. La pregunta es si seguimos dándonos cabezazos comparándonos con otras comunas o buscamos nuestro propio desarrollo, porque somos particulares, nosotros tenemos algo que otras comunas lo están perdiendo y estamos a la cabecera del archipiélago de Chiloé, va a estar el Puente colgante más grande de Sudamérica en nuestra comuna. Gracias a nuestra geografía natural, hoy Ancud tiene la prioridad. Si me preguntan hoy qué me gustaría que sea Ancud, me gustaría que sea una un polo de desarrollo turístico y que conectemos al resto del archipiélago. El turismo es la única industria que atraviesa todo y hoy somos el cuarto destino turístico de Chile, aquí en Chiloé viene gente porque la marca es muy grande, pero no porque nosotros hagamos algo. Cree que tenemos que comenzar a hacer cosas que no hacen las otras comunas traer inversiones que no haya en las otras comunas, para comenzar a diversificar esto. Informa que fueron a Miami y allí a las 3 de la tarde terminaba y a las 3 y un minuto había un contingente de personas para desmontar, pues al otro día había otra actividad. Podemos hacer actividades y ofrecer servicios que no tengan las otras comunas. Indica que son 4 años que tienen pasa motivar a la comuna y darle una dirección.

Don Ricardo Paredes indica que aquí tenemos que ser bien audaces generando un buen plan de trabajo en el sector del embarcadero, con los agricultores, artesanos y grupos folclóricos para que vean nuestras tradiciones, lo que va de la mano del turismo. Indica que tenemos más lugares turísticos que las demás 9 comunas.

El señor Alcalde indica que según SERNATUR tenemos más de 40 lugares turísticos y somos la 3era comuna en la región con más atractivos turísticos.

Don Ricardo Paredes continúa señalando que de eso debemos empoderarnos, tener contingente bien preparado. Es lo que nos hemos proyectado como dirigentes, para tener un buen embarcadero que nos permita mostrar nuestros lugares turísticos, nuestros artesanos y nuestros vehículos de turismo.

El señor Alcalde indica que el crucero que estuvo hace unos meses aquí en la bahía, todos los destinos que visitaron fueron de Ancud. Ancud va a pasar a ser la entrada a toda esta región del turismo, hay mucho que trabajar y hay un gran desafío de preparación.

Don Miguel Paredes indica que él es bien crítico, señala que cuando se presenta la oportunidad de vender nuestra comuna afuera, en julio o agosto no sale ni siquiera alguna publicidad en la televisión, ni siquiera salimos en la información meteorológica. Señala que otras comunas si tienen su publicidad, cree que, si no ofrecemos nuestros productos, cómo van a venir a visitarnos, son pasos que no están a 10 años ni a 20 años, eso es ya.

El señor Alcalde indica que eso es algo que están trabajando ahora y eso en alguna parte de la historia de Ancud si estábamos en la televisión, cree que se puede volver a lograr.



Doña Nelly Guineo indica que tomó apuntes de la presentación realizada por don César Barrientos, espera que este proyecto de concrete, pero antes que esto vaya funcionando sería bueno que se trabaje y se instruya a las personas que trabajen en la feria, vendiendo artesanía chilota. Indica que estuvo en Iquique los primeros días de abril y es desagradable escuchar de que alguien estuvo en la ciudad de uno y pago por ropa chilota, algo que era de origen boliviano y peruano, cuando la gente está pagando una media chilota, por lo que estima que esto se debe trabajar. Estima que se debe instruir de igual forma a la gente que tiene locales de hospedajes en Ancud y donde se venda comida chilota con precios accesibles.

Don Ricardo Paredes indica que se debe tener a las personas idóneas capacitadas en el idioma inglés, para poder orientar a los turistas.

El señor Alcalde indica que toma a bien todo lo señalado por los consejeros.

5.- Varios

Doña Patricia Ojeda indica que hay un hoyo muy grande en la esquina de Prat con Pedro Montt, donde se ubica SAESA. Indica que los vehículos deben hacerle el quite lo que puede provocar un accidente, pide que se reparación sea prioridad.

Doña Sandra Pérez indica que en el CESFAM de Pudeto tienen problemas de estacionamiento para personas con discapacidad y allí hay una ambulancia de la mutual de seguridad que no la han retirado. Indica que el oficio que se envió al DESAM es el N° 209 que se envió el 07 de marzo, necesitan retiro inmediato de esa ambulancia, pues se requiere dicho espacio para estacionamiento para personas con discapacidad. Por otra parte, indica que varios dirigentes le han consultado si las actividades en que son invitados pueden realizarse en horario de la tarde, pues en el horario de la mañana la mayoría están realizando. Por otra parte, consulta quién hizo el coctel del día de la mujer, pues llegó mucha gente del campo y el coctel al que fueron invitados fue muy escaso. Pide también que se pueda oficiar al MOP y a Bienes Nacionales por las tomas en Ex Cancha de Huasos, lo que se solicitó a la administración municipal pasada, pues allí hay tomas ilegales que se han ido levantando.

El señor Alcalde indica que ellos dicen que ellos tienen comodato entregado desde el municipio. Indica que quieren sacar esa sede y hacer un área verde.

Doña Sandra Pérez indica que esa comunidad, a parte de ese pedazo que se tomó, se tomaron otro pedazo que fue expropiado por Ex Cancha de Huasos, donde tiene su ruca. Indica que allí se realizaron expropiaciones, lo dice con conocimiento pues ella era dirigente en ese momento, indica que incluso una integrante de esa comunidad recibió cerca de 56 millones por la expropiación.

El señor Alcalde indica que lo pasará a Jurídica para que revisen esto, pues en realidad no es el mejor lugar para que este ubicada una sede, se presta para muchas cosas ese espacio.

Doña Sandra Pérez indica que vino a reclamar hace días pues han estado viendo al equipo de áreas verdes limpiando un terreno, el que es de una inmobiliaria, fue a verificar a Servicio de Impuestos Internos para verificar los dueños de la propiedad y era de una inmobiliaria. Indica que el señor Mercado indicas que ese terreno se lo entregaron en comodato y, aunque así sea, no corresponda que intervenga la municipalidad, lo que es reiterativo. Señala que cada un mes están realizando ese corte de pasto.



El señor Alcalde indica que lo revisarán, pide se le deje las imágenes.

Doña Sandra Pérez indica que fue insultada por un trabajador de la recolección de residuos, da a conocer la situación vivida.

El señor Alcalde pide que le haga llegar ese registro.

Don Miguel Paredes apoya la moción de doña Sandra con respecto al día de la mujer, que fue un acto que no estaban acostumbrados a ver a un nivel tan bajo. Señala que ese día muchos dirigentes conversaron de lo mal que fue llevado. Indica que ni siquiera se cantó el himno nacional, no se destacó a mujeres destacadas como se ha hecho otros años, el coctel fue malo, entiende que eso se manda a hacer y se paga por eso. Por otra parte, consulta si le ha llegado la invitación del Comité de Salud de Caulín por temas de la Posta, pues la comunidad no quieren que se saque a los funcionarios que están trabajando allí. Indica que estaban trabajando muy bien, pero ahora, con la nueva administración, vinieron a cambiar todo, lo que les hizo sentir muy mal y se sintieron pasados a llevar.

Don Juan Cárdenas indica que por motivos de trabajo ha estado bien alejado, pues está trabajando en Coyhaique, indica que quiere saber si hay algún equipo de futbol femenino entrenando en el Estadio Joel Fritz, pues con sus horas él lograba que 22 jugadoras de distintos clubes jugaran todos los viernes. Por otra parte, se refiere al arroyo que esta Costanera Norte con Fructuoso Vargas, el que no ha sido limpiado en años y la altura de las moras está favoreciendo que hoy ingresen vehículos y se genere consumo de alcohol y drogas en el callejón. Indica que en todas las plazas e hitos que había en Bonilla hay casas construidas, lo que no sabe cómo se realizó. Finalmente señala que se fue a trabajar a Coyhaique, pero no sabe si quieren que siga asistiendo al COSOC.

La Secretaria Municipal informa que eso lo regula el Reglamento, principalmente por el número de ausencias injustificadas que tenga el consejero.

Don Ricardo Paredes consulta sobre el avance de los credenciales que se comprometieron a los consejeros, al igual que los espacios de estacionamiento para los días de sesión.

La Secretaria Municipal informa que remitió correo para hacer recuerdo de este trabajo, pero no ha recibido respuesta.

Doña Sandra Pérez indica que cree que no está funcionando la Oficina de Relaciones Públicas pues las invitaciones no les esta llegando como COSOC, da a conocer varias situaciones en que no han recibido invitación o esta a llegado a destiempo.

Con lo cual, se pone término a la sesión siendo las 13:57 horas, agradeciendo el señor Alcalde la presencia de los consejeros.



LEYLA AGUAYO VALENZUELA
SECRETARIA MUNICIPAL